

II „RESTPROJEKTAS“

Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 7-5, LT 44280 Kaunas.
tel. Mob. 865051016, El. pašto adresas aarchitektai@gmail.com
NKPA SPECIALISTO - Atest. Nr. 4003 iki 2021-06-09
AM PV ARCH - Atest. Nr. 1006 A neribotai

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina Adresas: Pilies takas 2, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno rajono sav. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: -25727 Objekto unikalus Nr.: 5287-0000-7015; Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2066-0248;
STATYTOJAS	Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies takas 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies takas 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas
STATINIO PROJEKTO NR.	2020-P2-KR-TP
ETAPAS	Techninis projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys (Kultūros paveldo objektas)
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas (tvarkomieji statybos darbai)
STATINIO PROJEKTO DALIS	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
BYLOS ŽYMUO	2020-P2-KR-TP-SO
LAIDA	0

Projekto vadovas
Atest. A1006
PDV
Atest. 37887



Rytis Vieštautas


Rytis Karnila

2020 m. 09 mėn.

Kaunas

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Tomų Nr.	Pastabos
1	2	3	4	5
		PARENGIAMIEJI DARBAI	-	-
1	SP-0241-20-PD-KT	Gyvenamo namo 25A2p, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, architektūros konstrukcijų tyrimai	-	-
2		Raudondvario dvaro sodybos pietų oficinės eksterjero tinkų“ cheminiai ir granulimetriniai, cheminiai polichromijos tyrimai, tinkų užterštumo vandenyje tirpiomis druskomis tyrimai bei konservavimo ir restauravimo darbų technologinės rekomendacijos	-	-
3	2020-P2-KR-PP	Projektiniai pasiūlymai	-	0 laida
4	2020-P2-TvDP	Paveldo tvarkybos darbai	-	0 laida
		PROJEKTO DALYS		
1	2020-P2-KR-TP-BD	Bendroji	01	0 laida
2	2020-P2-KR-TP-SA	Sklypas, Architektūra	02/03	0 laida
3	2020-P2-KR -TP/TvDP-SK	Konstrukcijos	04	0 laida
4	2020-P2-KR -TP-GS	Gaisrinė sauga	05	0 laida
5	2020-P2-KR -TP-VN	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	06	0 laida
6	2020-P2-KR -TP-ŠVOK	Šildymas, vėdinimas, vėsinimas oro kondicionavimas	07	0 laida
7	2020-P2-KR -TP-ŠT	Šilumos gamyba ir tiekimas	08	0 laida
8	2020-P2-KR -TP-PVA	Procesų valdymas automatizavimas	09	0 laida
9	2020-P2-KR -TP-E	Elektrotechnika	10	0 laida
10	2020-P2-KR -TP-ER	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)	11	0 laida
11	2020-P2-KR -TP-GSS	Gaisrinė signalizacija	12	0 laida
12	2020-P2-KR -TP- AS	Apsauginė signalizacija	13	0 laida
13	2020-P2-KR -TP- SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	14	0 laida
14	2020-P2-KR -TP - KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	15	0 laida

0	2020-09	Leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas(priežastis)(jei taikoma)		
Atestato Nr	II „RESTPROJEKTAS“		Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies takas 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas	
1006, 4003	PV	R. Vieštautas		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				Laida
				0
Lt	Statytojas: Kauno rajono muziejus		2020-P2-KR -TP -Ž	Lapas
				Lapų
				1
				1

**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES BYLOS
ŽINIARAŠTIS**

Eilės nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

BYLOS AS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2020-P2-KR-TP- SO.BDŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2020-P2-KR-TP- SO.BDŽ	1	0	SO bylos dokumentų žiniaraštis	
2020-P2-KR-TP- SO.AR	17	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2020-P2-KR-TP- SO-01	1	1	0	Statybos organizavimas. Statybvietės planas	

Dokumento žymuo: 2020-P2-KR-TP- SO.BDŽ	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0
---	------------	-----------	------------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Tvarkomo(ų) pastato(ų) pažintiniai duomenys:

Statinio(ų) pavadinimas: Pastatas - Gyvenamas namas 25A2p, paskirtis- gyvenamoji (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai), unik. Nr.5287-0000-7015;

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai: žemės sklypo unik. Nr. 4400-4755-1886, paskirtis- kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija, sklypo plotas- 0,0624ha;

Projekto pavadinimas: 2. Gyvenamo namo 25A2p, Kauno r. sav., Raudondvario sen. Raudondvario k. Pilies tak. 2, kapitalinio remonto keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas;

Statinio adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen. Raudondvario k. Pilies takas 2;

Statytojas: Kauno rajono muziejus, įk 188211628, Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.;

Projekto rengėjas: IĮ „Restprojektas“, a.k. 133307748, tel. 8650511016;

Projekto vadovas: R. Vieštautas, kvalifikacijos atestatas Nr. A1006; NKPS 4003;

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statinio paskirtis: Esama - gyvenam; Projektuojama – kultūros;

Statybos rūšis: kapitalinis remontas;

Statinio priskirtinumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priedu.

STATYBOS DARBŲ PARUOŠIMO IR ORGANIZAVIMO DALIS PARENGTA VADOVAUJANTIS SEKANČIA MEDŽIAGA:



LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas (Nr.I-1240)

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Nr.I-733)

LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Nr.I-2223)

LR Žemės įstatymas (Nr. I-446)

Atestato Nr.					Pavadinimas Gyvenamo namo 25A2p, Kauno r. sav., Raudondvario sen. Raudondvario k. Pilies Takas 2, kapitalinio remonto keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas.		
A1006N KP 4003	PV	R. Vieštautas		2020.08	Statinio numeris ir pavadinimas		
				2020.08			
37887	PDV	Rytis Karnila		2020.08	Dokumento pavadinimas	Laida	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
Proj. kalba	Statytojas /užsakovas: Kauno rajono muziejus				žymuo2020-P2-KR-TP-SO-AR	Lapas	Laida
LT						1	17

LR Teritorijų planavimo įstatymas (Nr.XII-407)

LR Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. I-301)

LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. VIII-787)

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Nr.IX-1672)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2): 1999 ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3): 1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2020/277-TP-SO-AR	2	17

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"

PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žemės ūkio ministro įsak. 2002-12-30 Nr. 522, suvestinė redakcija nuo 2015-01-01)

HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Nr.1-338) (Žin. 2010, Nr. 146-7510).

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr.1-64).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr.78-4085).

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2017-07-11, Nr. 501.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.

Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai. 1998-05-05, Nr. 85/233.

Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI /BENDRIEJI/ DUOMENYS

Statinio geografinė vieta: Sklypas su statiniu randasi Raudondvario dvaro sodybos (uk 971) teritorijoje.
Adresas: Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2;

Funkcinė paskirtis: dabartinė paskirtis-gyvenama, projektu keičiama į kultūros;

Ryšys su gretimu užstatymu: Teritorija ribojama: gretimu valstybiniu Raudondvario dvaro sodybos žemės sklypu. Gretimų pastatų aukštingumas – du aukštai su šlaitiniais stogais. Privažiavimas į sklypą yra iš Instituto gatvės Pilies taku. Automobiliai pagal gautą sutikimą bus parkuojami VŠĮ „Raudondvario dvaras“ teritorijoje esančioje automobilių parkavimo aikštelėje.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2020/277-TP-SO-AR	3	17

Ryšys su gretimu užstatymu Kultūros paveldo vertybe: Projektuojama Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2 yra kultūros paveldo objektas (uk 25727). Sklypas su pastatu yra Raudondvario dvaro sodybos (uk 971) teritorijoje. KVR objekto teritorija 234105kv.m. Teritorijoje yra kultūros paveldo ojektai: 1. Raudondvario dvaro sodybos rūmai (25725); 2. Raudondvario dvaro sodybos šiaurės oficina (25726); 3. Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (25727); 4. Raudondvario dvaro sodybos oranžerija, 5. Raudondvario dvaro sodybos žirgyno pastatas (25729); 6. Raudondvario dvaro sodybos ūkvedžio namas (25730); 7. Raudondvario dvaro sodybos ledainė (25731); 8. Raudondvario dvaro sodybos šiaurės svirnas (25732); 9. Raudondvario dvaro sodybos pietų svirnas (25733); 10. Raudondvario dvaro sodybos tvora ir vartai (25734); 11. Raudondvario dvaro sodybos parkas (25735); 12. Raudondvario dvaro sodybos liokajaus namas (38785); 13. Raudondvario dvaro sodybos kluonas (38786); 14. Raudondvario dvaro sodybos kumetynas (39360).

Pietų oficina pastatyta XIX a. I p., rekonstruota 1838-1840 m.; Jos vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas).

Kultūros paveldo išsaugojimas: Numatomais projekto sprendiniais bus pagerintas kultūros paveldo pastato

estetinis vaizdas ir fizinė būklė bus išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios

savybės, pastatas pritaikytas visuomenės poreikiams, pastato apžiūrai. Vertingų išlikusių saugomų elementų

remonto darbams atlikti bus naudojamos specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės bus suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu.

Pastatas rekonstruotas 1938-1840, atliktas paprastas remontas 2011 m.

Stilius: neogotika;

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas)

Vertingosios savybės

1. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu (buvęs 1 a. mūrinis pastatas 1838-1840 m. rekonstruotas į 2 a.; su šiaurės oficina sudaro analogiškų pastatų grupę; stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė (pirminė stogo danga buvusi molinių čerpių); kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo Centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;

2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;

3. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (dėl žemės lygio pakilimo pastato Š dalies rūsio nišos ar užmūrytos langų angos netyrinėtos; dalis apdailos ir puošybos sunykę); V fasado 2 a. trapecijos plano erkeris; R fasado trapecijos plano prieangis su balkonu viršuje; R ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas (V laiptų atraminės sienutės pertinkuotos cementiniu skiediniu);

4. konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas); keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo); rūsio keraminių plytų

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2020/277-TP-SO-AR	4	17

mūro skliautai (netyrinėta; rūšio Š ir Centrinės patalpos užpiltos žemėmis); medinė sijinė perdanga; medinė gegninė stogo konstrukcija; stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;

Šiuo kapitalinio remonto projektu pastato tūris, kapitalinės sienos, fasadų tektonika, apdaila nekeičiami.

Suderintame su KPD Kauno skyriumi Tvarkybos darbų projekte, kuris yra sudedamoji tvarkomųjų statybos projekto dalis, numatyti stogo dangos, vidaus ir išorės saugomų elementų sudarančių vertingąsias savybes remonto, restauravimo eksponavimo, sprendiniai.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Žemės reljefas: Teritorijos reljefas lygus, kiemo danga plukto žvyro, veja.

Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Vizualinės apžiūros metu nustatyta, kad pastato būklė patenkinama.

-Stogo danga- skarda bogos būklės ;

-Fasadų tinko būklė-patenkinama, atskirose vietose matomos drėgmės pažeistos tinko dalys.

Dažai apsilupę, nublukę, po jais matomi 1840 m. ir vėlesnių remontų dažų sluoksniai. Cokolinėje dalyje dėl susidėvėjusios hidroizoliacijos dideli drėgmės pažeidimai, vietomis cokolinė dalis pertinkuota cementiniu skiediniu, vietomis tinkas nukritęs;

-Lietaus surinkimo sistemos būklė - patenkinama;

-Mūrinių rūšio sienų, skliautų, kaminų, pamatų, lauko laiptų būklė-patenkinama;

-Balkono metaliniai turėklai- pakeisti sovietmečiu, būklė bloga;

-Esami langai didesnę dalis apkeisti plastikinių rėmų, išlikusių medinių rėmų būklė- patenkinama;

-Lauko durys, pagamintos sovietmečiu, išlikusių medinių kaltų eglute būklė patenkinama;

-Pirmo, antro, pastogės aukštų perdangos medinė būklė- patenkinama;

-I ir II aukšto grindų danga –įrengtos sovietmečiu. Grindų būklė patenkinama;

-Sovietmečiu tinkuoti vidaus patalpų sienų paviršiai patenkinamo stovio;

-Mediniai laiptai iš pirmo aukšto į antra būklė-patenkinama. Statūs laiptai į pastogę įrengti sovietmečiu, būklė patenkinama;

-Vidaus durys- pagamintos sovietmečiu, išlikusių autentiškų medinių vidaus durų būklė-patenkinama;

Pastato būklė neatitinka keliamus normatyvinių dokumentų reikalavimus, esama pastato paskirties funkciją neatitinka planuojamai.

Projektuojamas statinys: Projektuojamas pastatas yra kultūros paveldo objektas (uk 25727), žymėjimas plane 25A2p, gyvenamos paskirties.

Žymuo 2020/277-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

Pastato (patalpų) funkcinio zonavimo sprendiniai: Keičiant pastato paskirtį į kultūros esamos rūšio, pirmo ir antro aukštų patalpos minimaliai perplanuojamos. Rūšio patalpoje pertvaromis atskiriamos wc pritaikyta ŽN, techninė patalpos. Likusioje rūšio patalpos dalyje vyks edukaciniai-mokomieji užsiėmimai. Pirmo aukšto patalpose bus įrengtos skaityklos, edukacinių užsiėmimų ir sanitarinės patalpos, antro aukšto patalpose bus įrengtos darbuotojų darbo kabinetas, edukacinių užsiėmimų, susirinkimų, sanitarinės patalpos. Pastogė nepritaikoma, joje įrengiama ventkamera.

Patekimai į pastatą esami, į aukštus patenkama esamomis laiptinėmis. Rūšio, pirmo ir antro aukštų patalpos pritaikytos ŽN poreikiams.

Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra tokios:

vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3-6,6) °C;

šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22-24) °C;

santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;

vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm

vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, SV;

vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s

skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m* (120 kg/m²).

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: Įėjimai į pastatą esami, vestibuliai, laiptinės išlieka esamose vietose. Lango angoje įrengiamos durys neįgaliesiems patekti į pastatą. Tarp patalpų pirmame ir antrame aukštuose atidengiamos užmūrintos, naujai įrengiamos angos vidinėse kapitalinėse sienose.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pastatas yra kultūros paveldo objektas. Fasadų kompozicija, architektūrinės tūrinės detalės nepakitusios ir reprezentuoja XIX a. neogotikos stilistiką. Pastatas mūrinis, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato ir pastoge.

Esamas pastato aukštis – 11,44 m, bendrasis plotas – 437,33 m². Stogas status, kertušlaitis, numatoma stogo danga – S formos čerpės, erkerio klasik skarda. Stogo elementai – kaminai mūriniai. Konstrukcijos : pamatai

akmenų plytų juostiniai, sienos raudonų plytų mūro, fasadai tinkuoti, dažyti, rūšio perdanga – mūrinė skliautinė, pirmo, antro aukštų perdangos medinės sijinės, stogo konstrukcija – gegninė. Grindys rūsyje ir dalyje pirmo aukšto – molio plytelių, kitose pastato aukštuose – medinių lentų. Vadovaujantis objekto Akto saugoma ir išlaikomas pastato istoriškai susiformavusi planinė, tūrinė, architektūrinė visuma, medžiagų

Žymuo 2020/277-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

apdailos tipai. Visus numatytus remonto restauravimo sprendinius žiūrėti Tvarkybos darbų projekte, šio projekto sudėtinėje dalyje.

Tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projekto sprendiniais tvirtinamos, keičiamos to patie tipo stogo medinės konstrukcijos, perdangose įrengiamos angos ŽN keltuvui, perdangos stiprinamos, stogo šlaitai

PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio paveldotvarkos reikalavimams.

Projekto sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis atitinkama tvarka patvirtintomis rangovo statybos darbų taisyklėmis. Statybos darbai turi būti vykdomi laikantis patvirtintų darbo saugos taisyklių.

Visos statyboje panaudotos medžiagos ir gaminiai turi turėti reikalingus kokybės kontrolės pažymėjimus, produkcija turi atitikti šiuolaikines normas bei kokybės standartus. Visi gaminiai turi turėti gamyklinius ženklus. Gaminų ir medžiagų panaudojimas turi būti pagal paskirtį.

Prieš vykdant patalpų sienų apdailos darbus-valymą nuo eksploatacinių apnašų (esant objekto aukštoms patalpoms, pastačius pastolius ar panaudojus kitą priemonę (kad būtų galimybė, prisilaikant darbo saugumo taisyklių)), reikia atlikti žvalgybinius tyrimus. Radus vertingų savybių turinčių saugotinių autentiškų relikvų, juos fiksuoti, tyrimų išvadas pateikti statytojui ir KPD Kauno skyriaus specialistams suderinus sprendinius tvarkybai, kad autorinės priežiūros atsakingi specialistai galėtų leisti genrangovui toliau vykdyti darbus.

PARUOŠIAMOJU PERIODU ATLIEKAMI ŠIE DARBAI:

Šis SO projektas rengiamas esamo pastato kapitalinio remonto, po griovimo darbų atlikimo ir grunto užpylimo ir sutankinimo, paruošiant statybos aikštelę.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai. Rangovinė organizacija šiame parengtame darbų organizavimo projekte gali koreguoti ar keisti šiame projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepažeis darbų saugos reikalavimų bei darbų kokybės.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas. Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio projekto vadovas, architektas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas. Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradėdant statybviētės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybviētei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2020/277-TP-SO-AR	7	17

STATYBVIETĖS APTVĖRIMAS

Tvora/praėjimo stogelis, **h=2m**, ilgis 38 m. parodytos statybos genplane tvėrimas pastato statybos darbai vyks statytojo nuosavybes teise jam priklausančiame sklype. Statybos metu sklypas aptveriamas visu perimetru. Pastato zonoje ant esamo šaligatvio/ tako įrengti apsauginį stogelį praeiviams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Sklypo aptvėrimas, krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdytų gretimų sklypų savininkams, pėstiesiems ir transportui patekti į gretimas teritorijas. Šalia įvažiavimo įrengti informacinį stendą su statybos teritorijos ir transporto judėjimo schema. Krano strėlės pavojingas siekis, užeinantis už sklypo ribų, suderinus su Užsakovu, aptverti išpėjančiaja juosta. Keliant krovinius virš laikinų kelių transporto judėjimas turi būti sustabdytas.

PRIVAŽIAVIMO G-VĖS ĮRENGIMAS:

Laikinas kelias statybvietėje įrengiamas esamomis vietinėmis gatvėmis. Patekimas į statybos aikštelę galimas iš Pilies tako gatvės, kad būtų galima privažiuoti prie sandėlių, darbo vietų, mechanizmų, pagalbinių pastatų. Kelių važiuojamosios juostos plotis – 4,0m. Statybvietės kelias, patekęs į pavojingą kranų darbo zoną, turi būti pažymėti specialiais ženklais, o eismas reguliuojamas. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1m, iki statybos aikštelės aptvėrimo – 1,5m. Krovinės technikos ratų plovimo postas įrengiamas prie išvažiavimo iš sklypo teritorijos. Automobiliai turi būti techniškai tvarkingi: tepalų ar kuro nutekėjimai iš transporto priemonės neleidžiami.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų gyvenimo) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Kapitaliai remontuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo

Statyba ir objektų pridavimas numatomi vienu etapu.

Statybos kontrolei užtikrinti turi būti paskirtas Statytoją atstovaujantis techninės priežiūros vadovas.

Leidimų statyti ir griauti tvarką nusako STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

LAIKINŲ KILNOJAMŲ BUITINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMAS:

Tokios patalpos kaip statybos vadovo patalpa, buitinės patalpos darbininkams, , pasitarimų patalpa, buitinės patalpos kitoms rangovinėms organizacijoms, sargybos postas, laikinai įrengiamas rekonstruojamame pastate ir gretimame sklype, sudarius sutartį su savininku. Biotualetas kaip parodyta plane.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2020/277-TP-SO-AR	8	17

LAIKINOS ELEKTROS ORO LINIJOS IR LAIKINO VANDENTIEKIO ĮRENGIMAS:

Laikinos elektros oro linijos bei laikino vandentiekio įrengimas, kaip parodyta plane;

Suderinus su eksploatuojančiomis tarnybomis, įrengus apskaitos spintas, įrengiamas laikinas spindulinis elektros tinklas 380/220 V. (380 V elektros varikliams ir kitiems įrenginiams, 220 V – apšvietimui, įrankiams.

Iš esamos rekonstruojamo pastato vandentiekio trąsos statybvietė aprūpinama vandeniu, įrengiant laikiną vandentiekio liniją statybos reikmėms ir ratų apiplovimo postui, su apskaitos mazgu.

DARBŲ EILIŠKUMAS

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą – leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Matomose vietose, prie įėjimo į statybos aikštelę, prie buitinių, pakabinti įspėjamuosius, draudžiančiuosius ir nukreipiančiuosius ženklus.

Pastato statybos metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, betono laužas ir atliekos, medienos laužas ir atliekos, gipso kartono plokščių atliekos, metalo ir skardos atliekos, izoliacinių medžiagų atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia Kauno miesto įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Orientaciniai šiukšlių ir statybinio laužo kiekiai:

Medžiaga	kodas	Kiekis	Tvarkymas
Betonas, plytos	17 01 01	6,0 t	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
Mediena	17 02 01	3,6 m ³	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
Stiklas	17 02 02	0,8 t	Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas
Metalai skarda	17 04	1,1 t	Metalų ir metalų junginio perdirbimas
Plastikas, bitumas	17 02 03	1,2 t	Organinių medžiagų, nenaudojamų kaip tirpikliai perdirbimas
Kitos birios medžiagos		80 m ³	Pristatomos į artimiausią sąvartyną.
	Viso:		

Pastaba. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Rangovas vertindamas projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projektinę medžiagą įvertinti projekte

Žymuo 2020/277-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį

Vykdamas žemės darbus turi būti paviršiaus planiravimas, iškasų po pastatais įrengimas iki grindų pagrindo sluoksnio apačios lygio. Esami medžiai, esantys arti vykdomų darbų vietos, apsaugomi aptveriant laikina tvorele.

Lauko tinklai esami, nauji projektuojami įvadai į pastatą.

Įrengiami monolitiniai pamatai ir pamatinės sijos. Juos apkrauti ne anksčiau kaip leidžia betono kietėjimo technologija. Mūro darbai vykdomi „nuo pastolių“, pastatytų pastato viduje. Mūro darbų eiliškumą ir būdus rangovas sprendžia darbų technologijos kortelėje. Medžiagos kranu paduodamos į tiesiai darbo zoną.

Atliekant statybos darbus, kai veikia labai pavojingi rizikos veiksniai, Rangovas tiems darbams būtinai parengia technologijos projektą ar technologines korteles. Jei tokio pobūdžio yra tik dalis darbų, technologinės kortelės rengiamos tik tai darbų daliai;

Statybos darbų technologijos projektas turi būti rengiamas visiems montavimo darbams. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui; Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendimais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje;

Įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastasis remontas įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);

MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMAS:

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

uždari ir pusiau atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų ne kranų veikimo zonoje, bet kuo arčiau darbo vietų;

ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau keltuvų ar kranų veikimo zonoje;

Statybinių medžiagų sandėliavimas:

Statybinės medžiagos paduodamos į darbo vietą statybiniu keltuvu, kranu.

DARBO APSAUGOS PRIEMONĖS

Visais saugos darbo klausimais vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu:

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

Kėlimo kranų saugos naudojimo taisyklės.

Įpatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

-Pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2020/277-TP-SO-AR	10	17

-Daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;

-Pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiančiaisiais ženklais, o darbo vietos turi būti gerai apšviestos;

-Keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;

-Kėlimo mechanizmai negali būti perkrauti;

-Šalia tvoros gaminiai nebūtų keliami aukščiau 2m nuo žemės paviršiaus;

-Neturi būti žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;

-krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais;

Statybos vadovas atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visuose statybos baruose, o darbų vykdytojai- jiems pavestuose darbų baruose. Darbų vadovo patalpoje turi būti pirmos pagalbos vaistinė.

Dirbant keletui rangovų statybos aikštelėje, kiekvienas iš jų atskirai besąlygiškai atsako už savo žmonių saugų darbą ir kartu neša bendrą atsakomybę, dirbant sąveikoje su kitais rangovais

MECHANIZMŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

APRAŠYMAS (Tipas/Markė/Modelis)	Galingumas Talpumas	Vienetų skaičius
Skiedinio maišyklės	0.5 m ³	1
Autosavivartis “ ”	12 m ³	1
Statybinis keltuvas	500 kg.	1
Suvirinimo agregatai		1

Statybvietėje prie administracinių, buitinių patalpų ir prie statomo pastato įrengiami priešgaisriniai standai. Elektros energija ir vanduo i statybvietę tiekiami laikiniais inžineriniais tinklais iš esančio rekonstruojamo pastato.

ADMINISTRACINIŲ, GAMYBINIŲ, BUITIES PATALPŲ IRSANDĖLIŲ SKAIČIAVIMAI, TIPAI BEI PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Objektų sandėliai - Tai dengti šildomi ir nešildomi pastatai, pastogės, atvirosios aikštelės. Juose laikomos medžiagos, konstrukcijos, įrankiai. Projektuojami atsižvelgiant į statybvietėje būtinas medžiagų atsargas, jų atvežimo atstumą bei transporto rūšį. Mažiausių atsargų (montuojant surenkamąsias konstrukcijas) turi pakakti 3 - 5 parų nepertraukiamam darbui.

Žymuo 2020/277-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Remiantis LR Vyriausybės nutarimu 2003 04 24 Nr. 501 “ Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai” numatoma saviems darbininkams įrengti buitinių patalpų:

1. Persirengimo – poilsio patalpų plotas 1 darbininkui - 0,9m² :

Buitinių patalpų vagonėliuose sukomplektuoti stalai ir kėdės priklausomai nuo darbininkų skaičiaus. Darbininkui – 1 kėdė ir vieta prie stalo.

2. Subrangovams teritorijoje numatyta buitinių patalpų vagonėlių statymo vieta.

3. Prausyklo mis aprūpina visus statybvietės dalyvius genrangovas ir tam numatoma įrengti vagonėlį - prausyklą su 10 praustuvių (viena prausykla 20 žmonių).

4. Kartu prausyklose įrengiamos ir dušų kabinos.

5. Statybvietėje naudojami biotualetai. (pagal normas reikėtų: 18 darbuotojų - 1 tualetą.)

6. Atskirų maitinimosi patalpų nutarta nerengti.. Atsineštie ms pietums numatyti stalai ir kėdės persirengimo patalpose.

7. Numatoma įrengti atskiras patalpas - kontor as:

statybos vadovui ir statybos inžinieriui (kartu su pasitarimų kambariu);

darbų vadovams dvi patalpas - kontor as (iš viso 4 darbo vietas).

8. Numatoma, kad kiekvienas darbų vadovas turės sandėliavimo patalpas – konteinerines.

VANDENS SUVARTOJIMO STATYBOS TECHNOLOGINIAMS PROCESAMS BEI BUITIES POREIKIAMS SKAIČIAVIMAIIR PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Statybvietėje vandens reikia gamybos, ūkiniam s ir buitiniams bei apsaugos nuo gaisro reikalams.

Pagal normas vienam žmogui reikia 30 l vandens per parą.

Rekonstruojamame pastate praeina vandens tiekimo linija. Nuo jos ir bus pajungta laikina vandentiekio linija statybos vandens poreikiams. Geriamas vanduo tiekiamas talpose ir laikomas buitinėse.

GAMINIŲ SANDĖLIAVIMO SCHEMAS

Kroviniai dedami tik į paruoštą vietą, kurioje jie negalėtų nukristi, apvirsti ar nuslinkti. Kad būtų galima lengvai ištraukti iš po krovinio pakabas ar grandines, jų nepažeidus, krovinių dėjimo (sandėliavimo) vietoje turi būti iš anksto padėti atitinkamo storumo ir stiprumo padėklai.

Padėklai rietuvėse tarp sandėliuojamų krovinių išdėstomi vienoje vertikalėje. Jų aukštis turi būti toks, kad, sandėliuojant plokštes, blokus ir pan. konstrukcijas, 20 mm. Viršytų montavimo kilpų aukštį.

Tarp rietuvių turi būti praėjimai ne mažesnio kaip 1 m. pločio ir pravažiavimai, kurių plotis priklauso nuo mechanizmų ir transporto priemonių.

Kranų darbo vadovas privalo skirti vietą kroviniams sandėliuoti aprūpinti padėklais ir instruktuoti mašinistus ir kabinėtojus apie sandėliavimo tvarką ir gabaritus. Mašinisto kabinoje ir darbų vykdymo vietose reikia iškabinti kranų kilnojamų krovinių sąrašą, nurodant jų svorį.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2020/277-TP-SO-AR	12	17

Krovinių (vamzdžių, miško medžiagos, gelžbetoninių gaminių, metalo konstrukcijų ir t.t.) sudėjimas į rietuves, jų aukščiai gali būti pavaizduoti sandėliavimo schemose.

Higroskopinės medžiagos (dujų silikato blokai, mineralinės vatos plokštės ir kt.) sandėliuojamos uždaroje patalpose arba pašiurėse.

Plytos sandėliuojamos ant padėklų arba ant gulekšnių rietuvėse esant lygiai aikšteliai su tvirta danga.

STATYBVIETĖS IR PAVOJINGŲ ZONŲ APTVĖRIMO PRIEMONĖS IR BŪDAI

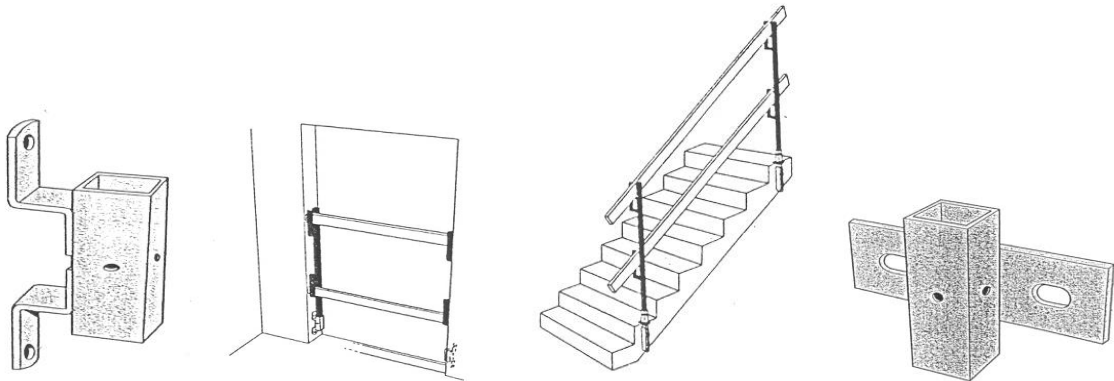
Apsauginiai aptvėrimai naudojami perdangų, laiptų maršų, balkonų, angų, liftų šachtų aptvėrimui. Susideda:

Tvirtinimo kronšteinas

Statinis

Aptvėrimo lentos

Aptvėrimų detalės, montavimo pavyzdžiai, panaudojimas nurodyti paveikslėliuose



STATYBOS TRUKMĖ

Darbų trukmė nustatyta, atsižvelgiant į suspaustas darbų vykdymo sąlygas. Priimta darbų trukmė 12 mėnesius. Užsakovo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

Pastaba: Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą, spendžia rangovinė organizacija statybos darbų technologijos projekte, kurį suderina su užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendinius, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Specialių reikalavimų, neįprastų statybos darbų technologijoms nėra.

Žymuo 2020/277-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

PRIEŠGAISRINĖ ĮRANGA

Teritorijoje, kuo arčiau išėjimų ir patalpų, turi būti įrengti specialieji priešgaisriniai skydai, spintos su pirminėmis gesinimo priemonėmis sudėti. Stendai ir priešgaisriniai skydai statomi matomose ir patogiose prieiti vietose. Juose turi būti 2 gesintuvai, 2 kibirai, 2 kirviai, 1 kastuvas, nedegus audeklas, dėžė su smėliu ir tara su vandeniu. Rekomenduojama stendų ir skydų vidų dažyti baltai, kraštus - raudonai. Baltame fone lengviau pamatyti raudoną priešgaisrinį inventorių.

Objekto teritorijoje įrengiamas vienas skydas.

Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvas.

Maksimalus atstumas nuo bet kurios vietos patalpoje iki gesintuvo ≤ 20 m.

KOLEKTYVINĖS IR INDIVIDUALIOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Asmeninė apsaugos priemonė - darbuotojo naudojama arba dėvima priemonė, sauganti jį nuo rizikos ar rizikų, galinčio pakenkti darbuotojo sveikatai.

Asmeninių apsauginių priemonių rūšys:

- Priemonės galvai apsaugoti;
- Priemonės pėdoms ir kojoms apsaugoti;
- Apsauginiai darbo drabužiai;
- Priemonės akims ir veidui apsaugoti;
- Priemonės klausai apsaugoti;
- Priemonės plaštakoms ir rankoms apsaugoti;
- Įranga apsauganti nuo kritimo;
- Priemonės kvėpavimo takams apsaugoti;
- Gelbėjimo priemonės.

Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi:

Apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;

Atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę;

Objekte vykdant statybos darbus turi būti naudojami apsauginiai šalmai (ypatingai griovimo ir ardymo darbuose, klojinių montavimo ir demontavimo darbuose, montuojant pastolius, konstrukcijų montavimo darbuose, dirbant šalia pastolių, dirbant duobėse ir tranšėjose, vykdant žemės darbus, dirbant keltuvų, kranų, poliakalių darbo zonoje, vykdant statinių autorinę techninę valstybinę priežiūrą

Žymuo 2020/277-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

Darbuotojai dirba su apsauginiais drabužiais ir apsauginėmis pirštinėmis. Darbui yra skirti kombinezonai, švarkai, kelnės, liemenės, striukės. Yra specialios striukės lietpalčiai ir kombinezonai apsaugantys nuo vandens. Stropuotojai objekte turi dėvėti įspėjamąsias liemenes.

Darbuotojų klausai apsaugoti dirbant triukšmingus darbus naudojamos ausinės, ausų kamšteliai.

Organizuojant darbus didesniame negu 1,3m aukštyje, būtina numatyti ir įrengti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, apsauginius tinklus gaudiklinius pastolius ir kt.). Kolektyvinių saugos priemonių įrengimo ir demontavimo metu, taip pat, dirbant aukštyje, kai įrengti kolektyvines priemones nėra galimybių, dirbantieji turi būti aprūpinti saugos diržais.

Dirbant dulkėtose patalpose, kvėpavimo takų apsaugai naudojamos filtruojamosios puskaukės.

Akių apsaugai nuo dulkių, spinduliu naudojami apsauginiai akiniai.

Atliekant suvirinimo darbus naudojami apsauginiai akių ir veido skydai.

Darbdavys nemokamai aprūpina darbuotojus asmens saugos priemonėmis.

INVENTORINIŲ PASTOLIŲ TIPAS GALIA IR GAMINTOJAS. PASTOLIŲ TVIRTINIMO PRIE STATINIO BŪDAI IR SCHEMOS

Pastoliu surinkimo, įžeminimo, tvirtinimo schema nurodoma pastolių pase. Pildyti pastolių pridavimo ir apžiūros aktus.

PAAUKŠTINIMO PRIEMONIŲ, KOPĖČIŲ TIPAI

Konkrečiam darbui naudojamos paaukštinimo priemonės ir kopėčios nurodomos to darbo atlikimo technologinėje kortelėje.

APLINKOSAUGA

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje:

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Juridiniai ir fiziniai asmenys, perduodami statinius priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2020/277-TP-SO-AR	15	17

Statybinių atliekų krovimas ir vežimas

Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo.

Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

INCIDENTAI

Įvykus incidentui, kurio metu išvengta asmenų traumų, reikia išsiaiškinti veiksmų eigą ir informuoti saugos personalą.

Sustabdykite incidentą:

Nutraukite darbus toje teritorijoje;

Jei reikia aptverkite teritoriją;

Išjunkite įrenginius, elektros srovę, dujas ir kt.

Informuokite:

Informuokite statyb vietės vadovybę ir saugos personalą;

Susisiekite su saugos ir sveikatos koordinatoriumi;

Saugos ir sveikatos koordinatorių įvertina ir sprendžia ar reikia surašyti aktą dėl incidento ir pasirūpina, kad būtų informuotas centrinis ir vietinis saugos personalas;

Nelaimingus atsitikimus arba incidentus, kurių metu išvengta traumų, reikia aptarti per kitą saugos susirinkimą. Jei reikia, sušaukiamas neeilinis saugos susirinkimas.

GAISRAS

Gelbėkite žmonių gyvybę!:

Nelaimingo atsitikimo vietoje nutraukite darbus ir duokite pavojaus signalą visiems asmenims, esantiems darbo vietose;

Palikite teritoriją – išveskite visus, įskaitant nukentėjusiuosius.

Sustabdykite nelaimingą atsitikimą:

Patikrinkite gaisro ar dūmų išplitimą;

Jei įmanoma, nedelsiant UŽGESINKITE GAISRĄ gaisrinės saugos priemonėmis PLINTANT DŪMAMS, užgesinkite dūmų šaltinį.

Kvieskite pagalbą – skelbkite gaisro pavojų:

Jei gaisro neįmanoma užgesinti nedelsiant, kvieskite gaisrinę, bendrasis pagalbos telefonas visi operatoriai 112.

Praneškite apie gaisrą informuodami:

Kur ir kas dega,

Žymuo 2020/277-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

Jei yra ypatingos sąlygos ir pavojai: informuokite, jei teritorijoje yra dujų balionų ar cheminių medžiagų,

Iš kur skambinate – tel. Nr.,

Sutarkite dėl susitikimo vietos ir pasirūpinkite kad kas nors pasitiktų,

Nepamirškite, kad pokalbį baigia avarinės pagalbos tarnyba.

Gaisro gesinimas ir evakuacija:


Jei įmanoma gaisrą pradėkite gesinti turimomis gaisro gesinimo priemonėmis,

Jei privalote palikti teritoriją, išjunkite elektros srovę ir dujas, uždarykite duris ir langus,

Pasirūpinkite, kad teritorijoje neliktų žmonių.

Informuokite:

Visuomet reikia susisiekti su statytoju, statybvietės vadovybe, taip pat ir jei gaisrą užgesinote savo jėgomis. Susisiekite su saugos ir sveikatos koordinatoriumi.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
Projekto dalies vadovas (atestato Nr. 37887)	Rytis Karnila	

Žymuo 2020/277-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

